

Referat for generalforsamling i Varmelauget Rendebjergvænget

Dato: 25/3 2026

Til stede: Repræsentanter fra 4,7,8,10,12,17,18,19,20,21,24,28,30,34,38,51 (16 husstande)

Referent: Nicolai (RBV7)

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Ulrik (RBV8).

Det blev konstateret at generalforsamlingen var gyldigt indkaldt jf. vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Afholdt af Nicolai (RBV7) især med fokus på økonomi og status på gravearbejdet hvor der er skiftet en del samlinger over det seneste år.

Beretningen er vedlagt referat som bilag.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Claus (RBV24) gennemgik regnskab.

Der var et par spørgsmål til hensættelser og foreningens formue. Bestyrelsen forklarede at en ny boring kan koste 2-300.000 kr. Den forventede levetid af borerne er over 50 år, så det er kun hvis de uventet går i stykker.

Hvert år vurderer bestyrelsen hvor stor en formue vi ønsker at have, og sætter bidrag ud fra dette, så vi ikke har en unødvendig stor formue.

Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget i år.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Claus (RBV24) gennemgik budget, som er sat i nogenlunde balance og dermed med fastholdt bidrag på 2.500kr pr. husstand.

Budget blev godkendt og bidrag fastsat til 2.500kr pr. husstand.

6. Valg af formand, Nicolai Ascanius (RBV7) er villig til genvalg

Nicolai (RBV7) blev valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

- Freddy Nielsen (RBV 38) er villig til genvalg
- Michael Nilsson (RBV51) er villig til genvalg
- Claus Nielsen (RBV24) er villig til genvalg som best. suppleant.

1/2
llp

- d. Mads Nielsen (RBV49) er villig til genvalg som best. suppleant.
- e. Nogle øvrige der vil stille op?

Alle siddende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter blev valgt igen, uden modkandidater.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

- a. Bestyrelsen peger på Peter Høgsted (RBV50), da Flemming Hansen (RBV18) ikke ønskede at genopstille.
- b. Suppleant bliver Flemming Sander (RBV26)

Peter Høgsted blev valgt som revisor.

Flemming Sander blev valgt som suppleant.

9. Eventuelt valg af administrator. Bestyrelsen vælger selv administration

Bestyrelsen fortsætter med selv at foretage administration af betalinger og afholdelse af generalforsamling. Derfor intet behov for at have en ekstern administrator.

10. Eventuelt

Ulrik (RBV8) foreslog at der blev sat noget mere sikkerhed omkring vores brønd-ventiler på de vestlige fri-arealer så Grundejerforeningens gartner ikke kører over dem med græsslåmaskinen.

Flemming (RBV18) gjorde opmærksom på at service af varmepumper kan trækkes fra i Skat.

Se evt. <https://via.ritzau.dk/pressemeddelelse/14625365/private-kan-nu-fa-fradrag-for-serviceeftersyn-af-varmepumper?publisherId=13561401&lang=da>


Dato: 15/4 2026

Dato: 8/4 2026

Dirigent



Formand



2/2 edp