

Referat for generalforsamling i Varmelauget Rendebjergvænget

Dato: 26/3 2025

Til stede: Repræsentanter fra 4,6,7,10,12,18,19,21,24,26,28,31,32,34,38,49,51 (17
hustande)

Referent: Nicolai (RBV7)

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde ikke indstillet på forhånd, så Baran (RBV21) meldte sig og blev valgt. Det blev konstateret at generalforsamlingen var gyldigt indkaldt jf. vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Afholdt af Nicolai (RBV7) især med fokus på økonomi og samarbejdet med LR i efterårets nedbrud.

Beretningen er vedlagt referat som bilag.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Claus (RBV24) gennemgik regnskab.

Claus oplyste at regnskabet indeholdt en engangs-kompensation fra Lind & Risør på ekstra el-forbrug for november-december 2023 hvor der var et nedbrud som førte til at husene måtte opvarmes med varmeblæsere.

Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget i år.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Claus (RBV24) gennemgik budget, som er sat i nogenlunde balance og dermed med fastholdt bidrag på 2500kr pr. husstand.

Bemærkning fra Flemming (RBV18) om at budget for forsikring var sat for lavt da beløbet blot er overført fra sidste år.

Budget blev godkendt og bidrag fastsat til 2500kr pr. husstand.

6. Valg af formand, Nicolai Ascanius (RBV7) er villig til genvalg

Nicolai (RBV7) blev valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

- a. Freddy Nielsen (RBV 38) er villig til genvalg
- b. Michael Nilsson (RBV51) er villig til genvalg
- c. Claus Nielsen (RBV24) er villig til genvalg som best. suppleant.

- d. Mads Nielsen (RBV49) er villig til genvalg som best. suppleant.
- e. Nogle øvrige der vil stille op?

Alle siddende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter blev valgt igen.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

- a. Bestyrelsen peger på Flemming Hansen (RBV18)
- b. Suppleant

Flemming (RBV18) blev valgt som revisor.

Flemming (RBV26) blev valgt som suppleant.

9. Eventuelt valg af administrator. Bestyrelsen vælger selv administration

Bestyrelsen fortsætter med selv at foretage administration af betalinger og afholdelse af generalforsamling. Derfor intet behov for at have en ekstern administrator.

10. Eventuelt

Bent (RBV28) spurgte til de nye regler til revision, og om det omfattede vores forening. Dette undersøges bestyrelsen.

Bent (RBV28) ville høre om andre havde haft problemer med at deres Nilan anlæg da han havde haft stor service på sit anlæg, da det selv ikke varmede alle værelserne op. Der blev udvekslet lidt erfaringer på stedet.

Bo (RBV32) spurgte til service af anlæg og bestyrelsen oplyste at vi de seneste par år har formidlet kontakt til Modstrøm, sammen med en rabat på service af vores anlæg. Mere info følger i sensommeren, hvor bestyrelsen plejer at formidle kontakten.