

Referat for generalforsamling i Varmelaugget Rendebjergvænget

Dato: 13/3 2024

Afholdt i Tune Borgerhus.

Til stede: Repræsentanter fra 4, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 30, 33, 34, 38, 41, 43, 49, 51 (21 husstande)

Referent: Nicolai (RBV7)

1. Valg af dirigent - Bestyrelsen indstiller Ulrik Hansen (RBV8)

Ulrik (RBV8) blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var gyldigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Afholdt af Nicolai (RBV7) især med fokus på økonomi og samarbejdet med LR i efterårets nedbrud.

Beretningen er vedlagt referat som bilag.

Michael (RBV51) fortæller at der er en løbende dialog med LR omkring overtagelse.

Der var flere spørgsmål omkring drift og overtagelse.

Varmelaugets bestyrelse overtager intet anlæg før det er i sikker drift, herunder alle trykmålinger.

Der har været flere trykfald igennem året, og en fejl er nu fundet og udbedret (ved RBV14) De anlæg der er i Jyllinge er ikke opbygget på samme måde som på RBV. Hver husstand har haft en fremdriftspumpe indbygget i varmepumpen. Det har vist sig ikke at være optimalt og man har nu etableret en fælles pumpe som på RBV.

Beretning godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Afholdt af Lisbeth (RBV33). Lisbeth bemærkede bl.a. at der var 8kr for meget betalt kontingent, men ellers ikke noget usædvanligt i regnskabet.

Begrundelsen for de valgte niveauer for hhv. vedligehold og hensættelser blev forklaret, men bestyrelsen understreger at der er stor usikkerhed om tallene.

Ellers ikke nogen spørgsmål fra generalforsamlingen og regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (Et forslag er modtaget)

Bestyrelsen havde stillet forslag om at give de 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter, halveret kontingent/bidrag – bidraget i 2024-budgettet er på 2500kr. Ulrik (RBV8) fremhævede at der ikke var sat et beløb på, men en rabat på bidraget, uanset størrelse.

Forslaget blev vedtaget med den præcision at der er tale om et "bidrag" til foreningen, mens forslaget brugt ordet "kontingent".

1/3
LH

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Lisbeth (RBV33) fremlagde 2024 budget med forslag om bidrag på 2500kr, hvilket er 1000kr lavere end bidraget i 2023.

I budgettet var der antaget at forslaget i punkt 4 blev vedtaget og derfor er den samlede indtægt (bidrag) nu retvisende i forhold til vedtaget forslag om nedsat bidrag for bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter.

Flere af posterne er uændret siden 2023, men Lisbeth bemærker at vi ikke har afholdt flere af udgifterne fordi vi stadig afventer endelig overtagelse af anlægget. Derfor har Varmelaugget ikke betalt for service eller overvågning af anlægget.

Under udgift for el-forbrug er der budgetteret med 20.000kWh da Varmelaugget forventer at få monteret en regulering inden sommeren, som vil sænke trykket på anlægget i de varme måneder hvor husene ikke skal bruge varme. Denne installation til formindskelse af elforbrug forudsætter dog, at Varmelaugget har overtaget drift mm 100% (se pkt. 9).

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af formand, Nicolai Ascanius (RBV7) er villig til genvalg

Nicolai (RBV7) blev valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Freddy Nielsen (RBV38) blev valgt som bestyrelsesmedlem

Michael Nilsson (RBV51) blev valgt som bestyrelsesmedlem (var suppleant i 2023)

Claus Hansen (RBV24) blev valgt som best. suppleant

Mads Nielsen (RBV49) meldte sig og blev valgt som best. suppleant

8. Valg af revisor og revisor suppleant

a. Revisor: Flemming Hansen (RBV18) blev genvalgt

b. Suppleant: Flemming Sander (RBV26) blev genvalgt

9. Eventuelt valg af administrator. Bestyrelsen vælger selv administration

Bestyrelsen ønsker fortsat at stå for administration.

10. Eventuelt

Henrik (RBV17) fortalte at der i deres hus er en flow-måler, da deres hus ligger længst væk fra pumpen. Måske kan der aflæses noget data dér som er interessant i forhold til de trykfald vi har oplevet.

Freddy (RBV38) tager det videre.

Michael (RBV51) gennemgik den aftale som Varmelaugget har lavet med LR omkring kompensation for det ekstra strømforbrug i november-december 2023, hvor anlægget var nede.

2/3
llh

Der bliver tale om en kompensation i tre niveauer (store huse, alm huse og rækkehuse) der hver får hhv. 933,30kr, 713,79kr og 505,50kr. Varmelaugget modtager det samlede beløb fra LR og fratrækker dette ved næste opkrævning.

Detaljerne pr. hus er vedlagt referat som bilag.

Jimmy (RBV10) spurgte til prisen på den omtalte regulering i punkt 5. Denne var ikke med i budgettet, da prisen ikke kendes præcist. Der er givet en cirka pris på 3500kr. LR ønsker ikke at vi ændrer på anlægget mens de stadig har ansvaret for at det kører stabilt, så derfor må monteringen afvente LR's udspil.

Referat godkendt.

28. marts 2024.



Ulrik Hansen
Dirigent



Nicolai Ascanius
Formand