

Referat for generalforsamling i Varmelauguet Rendebjergvænget

Dato: 16/3 2023

Til stede: Repræsentanter fra 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 18, 19, 21, 24, 28, 30, 31, 33, 34, 38, 40, 41, 43, 49, 51 (23 husstande)

Referent: Nicolai (RBV7)

1. Valg af dirigent - Bestyrelsen indstiller Claus Jessing (RBV6)

Claus (RBV6) blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var gyldigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Afholdt af Nicolai (RBV7) med status på overtagelse af anlæg fra L&R og andet godt. Vedlagt referat som bilag.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Afholdt af Ulrik (RBV8). Ulrik bemærkede selv en tilføjelse af "forudbetalt kontingent" som forskel fra det oprindelig udsendte regnskab (udsendt 2. marts 2023). Dette er i mellemtiden betalt tilbage til de tre medlemmer som lauguet skyldte. Ligeledes er gæld til Norlys blevet omposteret fra passiver/aktiver til egenkapital da regningen dækker Q4 2022, men først blev modtaget i januar 2023.

Ellers ikke nogen spørgsmål fra generalforsamlingen og regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (ingen forslag er modtaget)

Intet at bemærke.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Bestyrelsen fremlagde 2023 budget med forslag om fastholdt bidrag på 3500kr.

Spørgsmål fra Claus (RBV24) om hvad en Bestyrelsesansvarsforsikring er. Det blev fortalt at det er en forsikring som dækker hvis et eller flere bestyrelsesmedlemmer bliver gjort personligt erstatningsansvarlig. Det er en standard forsikring at have for en bestyrelse.

Spørgsmål fra Mads (RBV49) om garantier på anlægget. Bestyrelsen er stadig i proces med at få alle oplysninger fra L&R.

Spørgsmål fra Flemming (RBV19) om hvorvidt der ligger en aftale for overtagelse af anlægget. Bestyrelsen oplyser at der ikke er fremlagt nogen aftale som formelt overdrager anlægget til lauguet. Se i øvrigt beretningen for detaljer.

Spørgsmål fra Michael (RBV11) omkring hvad der kan ske hvis vi nægter at overtage anlægget. Kan vi så stå med et slukket anlæg og en længere tvist (worst case)? Bestyrelsen fremhæver at dialogen med L&R er udmærket og at vi absolut oplever en interesse i at foretage en aflevering til alles tilfredshed.

Spørgsmål fra Bent (RBV28) om de præcise omkostninger til Danske bank. Bestyrelsen oplyste at det årlige gebyr er 300kr, fordelt på 75kr per kvartal.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af formand, Nicolai Ascanius (RBV7) er villig til genvalg

Nicolai (7) blev valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

- a. Ulrik Hansen (RBV8) stiller ikke op igen
- b. Freddy Nielsen (RBV 38) er villig til genvalg som bestyrelsesmedlem
- c. Lisbeth Hansen (RBV33) er villig til genvalg som best. suppleant
- d. Michael Nilsson (RBV51) er villig til genvalg som best. suppleant.
- e. 1-2 øvrige medlemmer ønskes

Freddy (38) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Lisbeth (33) blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Michael (51) blev genvalgt som best. suppleant.

Claus (24) meldte sig som best. suppleant og blev valgt.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

- a. Flemming Hansen (RBV18) stiller op
- b. Suppleant

Flemming (18) blev genvalgt.

Flemming (26) blev genvalgt (In absentia) som suppleant og bestyrelsen vil efterfølgende høre om dette er ok.

9. Eventuelt valg af administrator. Bestyrelsen vælger selv administration

Bestyrelsen ønsker fortsat at stå for administration, dvs. opkrævning af bidrag, generalforsamling og hjemmeside.

Bestyrelsen oplyser at dette er et fast punkt på dagsordenen jf. vores vedtægter så derfor vil det være noget der skal gennemgås hvert år.

Ingen bemærkninger fra generalforsamlingen til dette.

10. Eventuelt

- a. Eventuelt om foreningens drift
- b. Eventuelt om tekniske spørgsmål

Ulrik (8) oplyser at der har været udfordringer med udsendelse af mails. Dette skulle være løst nu med et nyt plug-in til bestyrelsens Gmail.

Claus (6) spurgte til hvordan det kan ske at en boring kolliderer som det er sket i Jyllinges varmelag. Bestyrelsen oplyser at det kan ske at der ikke er flow igennem de 2*190 meter rør. Det kan skyldes forskydninger i undergrunden eller brud på røret.

Bent (28) tilbød at vedligeholde varmelagugets hjemmeside. Dette tager bestyrelsen gerne imod.

Mads (49) spurgte til om der var et varslingsystem hvis der er trykfald eller brud på anlægget. Hvordan vil bestyrelsen modtage varsling selv og hvordan vil vi kommunikere videre?

Bestyrelsen oplyser at der vil blive sat alarm op, når Varmelaugget overtager anlægget fra L&R, men at vi p.t. ikke har valgt hvordan vi evt. vil kommunikere driftsstatus ud til medlemmerne. Facebook er et godt bud.

Flemming (18) spurgte til service af Nilan anlæg i husene. Bestyrelsen oplyser at dette ikke er lovkrav som nogle ellers har påstået, men vi har en aftale med JT3 hvor vi får en god pris ved mange tilmeldte – tilmeldingsformular er tidligere sendt ud på mail. Hvis JT3 ikke er vendt tilbage, kan man kontakte dem telefonisk og rykke for et servicebesøg. Dette er desværre sket for flere.

Michael (11) spørger til hvad man skal gøre hvis der sker et brud på slangerne inde i huset eller i sin egen indkørsel.

Bestyrelsen sørger for at få en vejledning op på hjemmesiden. I første omgang skal man forsøge at isolere skaden ved at lukke for de to haner under de sorte små dæksler i indkørslen. Dernæst skal man kontakte L&R da de i skrivende stund står for driften. Varmelaugget vil kontakte L&R med henblik på at få det værktøj der skal bruges for at lukke for hanerne.

Shayan (5) spurgte forsamlingen om andre har oplevet skulle skifte deres offer-anode i Nilan-anlægget. Enkelte havde haft service hvor anoden også blev skiftet men der var også eksempler på at der blot havde været en løs forbindelse til anoden.

Mads (49) spurgte til en Klixon-fejl som han oplever hver gang der skal produceres større mængder varmt vand. Dette er ikke en advarsel/fejl der burde opstå hele tiden, så Mads blev opfordret til at kontakte L&R.

Michael (51) spurgte til om andre havde oplevet et anlæg som larmer meget ved drift. Shayan (5) havde fået skiftet et leje i kompressoren og andre havde fået skiftet forskellige dele for at løse støj-problemer.