

Varmelaugets generalforsamling 2023

Tune d. 16. marts 2023

Formandens beretning

Kære medlemmer af Varmelauget,

Selvom der er gået et år, så er mange ting der er som for ca. 12 måneder siden. Nu har vi fået mere erfaring med anlægget, hver især, og har en fornemmelse af hvordan vores varmeforbrug ser ud over vinteren.

Det er fortsat L&R der har det primære ansvar for driften af vores anlæg. Dog står vi for betaling af el-regningen samt forsikring af pumpehuset og anlæggets nedgravede slanger. El-regningen er klar vores største udgift og denne er der fortsat en del usikkerhed omkring, ligesom alle selv oplever i deres egen hjem.

Mange har spurgt til den blå container ovre ved pumpehuset. Desværre afventer vi stadig at L&R er klar til at fjerne den. Inden de overdrager anlægget og boringerne til Varmelauget, så har de tilbudt at fortage en tryk-prøvning af boringerne, så alle er sikre på at L&R afleverer seks fungerende boringer til os. Dette skyldes en uheldig sag med jordvarme-anlægget i Jyllinge. Tryk-prøvningen vil kræve at pumpen stoppes så vi afventer lidt varmere vejr før vi tvinger alle husene over på ren el-varme.

Tilbage til overtagelsen: Vi har stillet krav om at modtage alle tegninger og – så vidt muligt – fakturaer og kontrakter på al anlægsarbejde der er foretaget. Desuden vil vi gerne have holdbarhed og forventede serviceomkostninger på de komponenter som er valgt, så vi bedre kan fortage hensættelser i budgettet fremover.

Til forår/sommer vil Scanpipe, som vi har serviceaftale med, fortage det årlige service på anlægget. I den forbindelse vil de også kontrollere alle ventiler foran alle husene sådan at vi sikrer at disse fungerer og virker hvis vi får brug for at slukke for tilstrømningen til et af husene. Vi minder også om at der også skal foretages et lignende check på alle husenes rottespærre.

I bestyrelsen har vi fortsat en god dialog med L&R men kan godt mærke at de ikke er i området hver dag. De har dog ikke glemt os.